

Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja  
Maa-amet  
maaamet@maaamet.ee

Teie 29.01.2024 nr 7-21/24/1305

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.1  
/2024/498

### **Viimsi metskond 19 ja 193 kinnisasja osadest vahetusmaade moodustamisest**

Austatud Merje Krinal

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitate, et Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 25 lõike 1 kohaselt võib kinnisasja piire maakorralduses sätestatud korras muuta. Samuti võib KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja või selle osa vastu. Vahetada saab ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi ning vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas. Kirjale on lisatud Viimsi metskond 19 ja 193 vahetusmaade kaart.

Teavitame, et Maa-amet alustas Harju maakonnas Saku vallas Saustinõmme külas paikneva Kokasoone (katastritunnus 71801:001:0548) ja Pihlaka (katastritunnus 71801:001:0549) kinnisasjade avalikes huvides omandamise menetlusi. Maaomanikud on avaldanud soovi, saada tasu eest omandamise pakkumisele lisaks ka Rail Baltica raudtee trassile jäävate kinnisasjade osade vahetamise pakkumust, riigile kuuluvate kinnisasjade või nende osadega.

Maa-amet olles analüüsinud võimalikke vahetusmaade variante Saku vallas, on leidnud, et kasutamise perspektiivi silmas pidades, oleks sobivaim variant piiride muutmine Viimsi metskond 19 kinnisasja osaga. Alternatiivina kaalutakse vahetusmaa moodustamise võimalust Harju maakonnas Kiili vallas Sausti külas asuvast Viimsi metskond 193 (katastritunnus 30401:001:2143) kinnisasjast, mis piirneb Kokasoone ja Pihlaka kinnisasjade omanikele kuuluva Sausti tee 77 (katastritunnus 30401:001:2013) kinnisasjaga.

Seoses eeltooduga palute RMK nõusolekut Viimsi metskond 19 (katastritunnus 71801:001:0133) ja Viimsi metskond 193 (katastritunnus 30401:001:2143) kinnisasjadest, kaardil punasega piiritletud osas, vahetusmaade pakkumiseks.

Riigimetsa Majandamise Keskus nõustub Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas asuva Viimsi metskond 19 (katastritunnus 71801:001:0133, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6421, registriosaga nr 14558102) ja Harju maakonnas Kiili vallas Sausti külas asuva Viimsi metskond 193 (katastritunnus 30401:001:2143, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51057, registriosaga nr 11764150) kinnisasjadest vajadusel vahetusmaade moodustamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp  
Peametsaülem

Eleri Laidma  
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee